

# Huseby bruk jordbruksegendom

## Prospekt





## Historik

Huseby var fram till 1600-talet en vanlig småländsk by som levde av jordbruk. I Gustav Vasas jordebok från 1545 angavs att byn bestod av fyra skattegårdar som tillhörde självägande bönder, en gård som tillhörde Växjöbiskopen och en frälsegård. Biskopsgården var störst och kallades Gamlegården. På 1620-talet anlade riksamiralen Karl Karlsson Gyllenhielm ett järnbruk där eftersom platsen ansågs idealisk. Alla råvaror fanns tillhands; sjömalm för att utvinna järn, skog för träkol och vatten för vattenkraft och transporter. Huseby bruksgård blev sätesgård. Åkermarken låg troligtvis i anslutning till själva gården, medan övrig mark norr och österut var äng. Bruket var igång i över 300 år och tillverkade bland annat kanoner och sättugnar. Man blåste tackjärn fram till 1930 men gjuteriet var i drift ända in på 1950-talet. Jord- och skogsbruket var viktiga näringar vid sidan av järnverksamheten och är så än i dag.

Huseby Bruk förvaltas idag av Statens Fastighetsverk. Den publika verksamheten drivs av Huseby Bruk AB. Ett kommunalt bolag som ägs av Alvesta och Växjö kommun. Den sista privata ägaren Florence Stephens testamenterade Huseby bruk till staten vid sin bortgång 1979. Sedan 1982 är Huseby ett offentligt besöksmål som bedriver verksamheten i frökens anda enligt uppdraget i testamentet. Huseby är en av de mest intakta och välbevarade bruksmiljöerna i södra Sverige och ett av länets mest besökta turistmål. Huseby bruksområde blev statligt byggnadsminne 1993.

## Allmänt

Huseby kronoegendom består av totalt 2091 hektar, varav 1537 hektar skogsmark, 200 hektar åkermark, 116 hektar betesmark och 51 hektar övrig mark. Brukningscentrum ligger belägen vid väg 23 precis norr om gamla bruksgatan. Jordbruksdelen är väl samlad arronderingsmässigt med åkermark och beten på bägge sidorna om Helige å. Jordbruket är inriktat på mjölkproduktion med plats för ca 220 mjölkkor. Jordbruksegendomen har drivits som en arrendegård och under åren har jordbruksdriften utvecklas med en rad nya produktionsresurser bl.a. ny lösdriftsladugård 1996, renoverat ungdjurstall 2003, utbyggnad av plansilofack och utökad lagringsvolym för gödsel m.m.

Under 2017 har gårdens marker samt vissa ekonomibyggnader arrenderats ut på ett kortare sidoarrende som kommer att upphöra 2017-10-13.

Angivna byggnadsmått, lagrings volymer är uppskattade ca mått. Jordägaren reserverar sig för eventuella felskrivningar.

## Objektet

<b>Arealfördelning:</b>	Produktionsregion: 0764100
Åkermark ca 200 ha	Region EU-ersättning: 4 i "gamla" EU-systemet
Betesmark ca 117 ha	Arrondering: Bra i samlad ägofigur
Övrig mark, tomt ca 51 ha	Arrendeområde, Se <u>bilaga A i arrendekontraktet.</u>
<b>Totalt: 368 ha</b>	

### Byggnadsbestånd:

Situationsplan över objektet. Se bilaga B i arrendeavtalet.

Delar av gårdscentrum ingår i det statliga byggnadsminnet.

Se "Skyddsföreskrifter", bilaga C i arrendeavtalet.

Egendomen är ansluten till kommunalt vatten. Eget avlopp med infiltration.

Det finns en nyligen borrad brunn som kommer att anslutas till gårdens vattenförsörjning.



*Flygfoto över brukningscentret.*

### **Bostad:**

#### **Arrendatorsbostaden, Gula villan:**

Ca 18,3x11,2m är uppförd på 1830-talet i 2 plan.

Bostaden kommer att genomgå en omfattande renovering med bl.a. nytt värmesystem (bergvärme), nya ytskikt, våtutrymmen, kök m.m.

I det fall bostaden ej är tillgänglig vid tillträdet kommer jordägaren arbeta för att hitta lämplig ersättningsbostad under renoveringstiden.

### **Ekonomibyggnader:**

#### **Redskapsbod, uthus:**

Uthus med garage ca 28x5,6m. Träbyggnad.

### **Ladugård:**

Isolerad lösdriftsladugård med körbart foderbord, liggbås, spaltgolv, mjölkgrup (fiskben 2x10), mjölkrum, kalvavdelning, personalrum med dusch och toalett.

Lösdriftstall 98x25m, prefab. betongväggar. Serviceavdelning i vinkel 35x14,5m.

Totalt 232 st. liggbås fördelat på 186 st. liggbås b=1200 mm och 46 st. b=1100 mm.

Oisolerat foderutrymme. Byggår 1997.

### **Kalvstall:**

Ca 43,6x8m. Väggar av natursten. Ströbädd på betonggolv. Äldre byggnad.

### **Gamla stenladugården, ungdjurstall:**

Oisolerat ungdjurstall 105x15m, körbart foderbord, liggbås, spaltgolv.

183 liggbås fördelat på 52 st. b=900mm,

81 st b=1000mm och 50 st. b=1100mm.

Renoverad 2003.

### **Maskinhall med tork och utvändiga spannmålssilo:**

Ca 30x18m var av 12x18m utgör spannmålstork med lagringsfickor och resterande del används som maskinhall (grusad yta). 2 st. utvändiga rundsilo med luftningsgolv (Tornum 2012) med vardera lagringsvolym på ca 300m<sup>3</sup> /st.



*Ungdjurstallet. Ladugården med servicedel skymtar i bakgrunden.*

### **Maskinhall med verkstad och övernattningslägenhet:**

Ca 18x42m. Maskinhallsdelen (grusad yta).

Del av hallen isolerad med verkstad (betonggolv).

Övernattningslägenhet med toalett, dusch och pentry.

### **Våghus:**

Äldre byggnad, ej i funktion.

### **Ungdjurstall, fd. fårhuset:**

Ca 80x12m. Ströbädd på jordgolv som ansluter till foderbord. Självdrag. Skulle.

### **Lada vid ungdjurstall:**

Foderutrymme. (grusad yta).

### **Plansilofack 6 stycken:**

Uppskattat mått. 4 st. 12x30x4m, 1 st. 9x30x3,5m samt 1 st. 12x33x3,5m.

### **Gödselbrunnar 3 stycken:**

Total volym ca 4800m<sup>3</sup>.

### **Hässjestörlider, krakbod:**

Äldre byggnad.

### **Byggnadsinventarier:**

Vid arrendetillträdet ska arrendatorn lösa från jordägaren nedan angivna byggnadsinventarier till ett fastlagt pris på 650.000 kr. Byggnadsinventarierna överförs i befintligt skick.



- Utgödsling, djurstallinredning, vattenkoppar, ventilation m.m. i ladugården och ungdjursstallet. Två gödselpumpar.
- Mjölkstall SAC 2x10 inkl. dator, mjöltkank 10.000 l, diskmaskin Delaval C200, tvättmaskin Wascator.
- Oljepanna, skruvar och elevatorer i spannmålstorken.

## Övrigt

### Jakt

På åker- och betesmark samt inom övriga delar av arrendeområdet kommer det finnas möjlighet till att bedriva skydds jakt på vildsvin. Arrendator kommer att erbjudas att teckna separat jaktavtal för marken belägen öster om Helige å. Se bild.

### Naturreservat

Delar av objektet ligger inom naturreservaten Husebymaden och Osby offerlund vilket medför skyldighet att följa gällande skötselplaner för reservaten.



Jakträttsområde.

### Huseby Bruk AB

Det publika besöksområdet drivs av det kommunala bolaget Huseby Bruk AB och dess verksamhet är fristående från jordbruket. [www.husebybruk.se](http://www.husebybruk.se)  
Den publika verksamheten är koncentrerad på södra sidan av bruksgatan.



---

**Tillfällig arrendator jordbruk under perioden 14/3-17 till 13/10-17**

Joachim Aaby-Ericsson  
Anna-Karin Aaby-Ericsson  
Dansjö Gård 2  
342 92 ALVESTA

Joachim Aaby-Ericsson, 070-9594567, [dansjogard@gmail.com](mailto:dansjogard@gmail.com)

---

**Visning**

Visning av Huseby bruks jordbruksegendom kommer att ske vid två tillfällen:

**23 maj 2017, kl.13.00 – 15.00**

**8 augusti kl. 13.00 – 15.00**

Visning sker endast vid dessa två tillfällen. Vänligen ta hänsyn till att det pågår verksamhet på gården på övriga tider.

---

**Anbudet**

Villkor för arrendet framgår av bifogat arrendekontrakt med bilagor.

Anbudet lämnas på bifogat anbudsformulär.

Anbudet ska vara SFV tillhanda senast **fredag 18 augusti** och skickas till:

**Statens fastighetsverk  
Fo Jord  
Johan Henriksson  
Box 254  
751 05 Uppsala**

Försändelsen märks: **Anbud Huseby bruk**

Statens fastighetsverk (SFV) förbehåller sig rätten till fri prövningsrätt.

Med anbudet bifogas några rader om dig själv och din verksamhet, samt varför du skulle passa som arrendator på Huseby bruk. SFV kan komma att göra en kreditupplysning innan kontraktets tecknande och kan också komma att begära in kompletterande upplysningar samt intervjua intresserade anbudsgivare.

Frågor ställs till:

Johan Henriksson 010-478 78 25

[joohan.henriksson@sfv.se](mailto:joohan.henriksson@sfv.se)

Anders Johansson 010-478 78 19

[anders.johansson@sfv.se](mailto:anders.johansson@sfv.se)

---