



Socialdepartement

Remissyttrande avseende Boverkets rapport 2014:22 – Expertfunktion för byggsador

Statens fastighetsverk (SFV) har tagit del av rapporten och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

Generellt

SFV ser positivt på inrättande av en särskild expertfunktion för byggsador vid Boverket.

SFV anser att expertfunktionens främsta uppgift är att förebygga framtida byggsador genom att systematiskt synliggöra byggsador och orsaker till dessa. Framgångsrik insamling av inträffade skador samt effektiv spridning av utredningarnas slutsatser har en avgörande roll för resultatet av expertfunktionens arbete. Därför menar SFV att resonemanget kring tillvägagångssättet för insamling av underlag och implementering av resultatet bör fördjupas.

SFV anser vidare att definitionen av byggfel bör omfatta utöver boendemiljö även arbetsmiljö för att förtydliga expertfunktionens arbetsområden.

Avsnitt "Organisation"

Expertfunktionen bör byggas på ett långsiktigt, robust och brett sätt. SFV anser att den föreslagna organisationen med en fast expertgrupp med adjungerade experter som rådgivare bör breddas.

Den adjungerade expertgruppen bör utöver de nämnda rådgivningsområdena arbeta med att föreslå metoder för implementering av resultatet av utredningar. Gruppen bör utvidgas med expertis från tekniskt komplexa byggnader samt innehålla fastighetsförvaltarkompetens utifrån behovet att förebygga/bedöma byggfel och skador som sker genom tillägg och funktionsändringar i förvaltningskedet.

SFV anser att referensgruppens funktion, så som den har föreslagits, snarare blir en dubblering av expertfunktionen. Vi menar istället att referensgruppen bör ges en aktiv roll i förmedling och kommunikation av de erfarenheter som expertgruppen samlar in, att referensgruppen är att betrakta som ambassadörer och därmed bidrar till förebyggande av byggsador. Gruppen bör förstärkas med t.ex. medlems- eller intresseorganisationer för

bygggherrar, projektörer, kommuner och landsting m.fl. i syfte att sträcka sig brett över flera aktörer inom byggbranschen.

Avsnitt "Vilka skador ska en expertgrupp behandla?"

SFV önskar förtydligande avseende expertfunktionens agerande vid byggskador då byggnadens kulturvärden förstörs.

Avsnitt "Författningsförslag"

Med tanke på att det primära syftet med införande av förslaget är att samla information för att skaffa sig erfarenhet om fel i byggnader och därigenom förebygga byggskador, kan det tyckas väl ingripande att ge myndigheten en ovillkorlig rätt att få tillträde till privatägda fastigheter. Myndighetens rätt bör ställas i proportion till ägarens rätt att förfoga över sin egendom. SFV menar att det ligger i samtliga aktörers intresse att förebygga byggskador och att det förbyggande arbetet bör kunna styras med andra incitament än lagstiftning.

I beredningen av ärendet har chefsjurist Tomas Gustavsson medverkat. Ärendet har beslutats av generaldirektör Björn Anderson i närvaro av avdelningschef Marja-Leena Pilvesmaa och utredare Lenka Medin, föredragande.



Björn Anderson
Generaldirektör



Lenka Medin
Utredare