



Handläggare
Lotta Lehmann, 010 478 7031
E-post
lotta.lehmann@sfv.se

Yttrande

Datum	Diarienummer	Sida
2017-12--08	SFV 232-2181/17	1 (2)
	Er beteckning	
	SAM 2013/193	

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen
271 80 Ystad

sam@ystad.se

Granskningsyttrande över förslag till områdesbestämmelser för område söder om Österlenvägen samt tre byar i Ystad kommun

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit underrättelse om granskning av förslag till områdesbestämmelser för område söder om Österlenvägen samt byarna Hammar, Ingelstorp och Peppinge i Ystad kommun. Framtagandet av detaljplanen sker med standard-/utökat / samordnat förfarande. SFV yttrar sig som sakägare inom planområdet. SFV har tagit del av allmänt tillgängligt material på kommunens webbplats. Till samrådet inbjöds den tidigare förvaltande myndigheten varför SFV yttrar sig först i granskningen.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV är en myndighet som förvaltar vissa delar av statens fasta egendom. SFV:s uppdrag beskrivs i myndighetens instruktion och årligt regleringsbrev. De fastigheter SFV ska förvalta är de som staten långsiktigt behöver för speciella ändamål, fastigheter som är av stort kulturhistoriskt värde för vilka staten har ett särskilt ansvar, fastigheter som under århundraden har tillhört kronan eller har donerats till staten.

SFV förvaltar cirka 3000 byggnader för olika användningar och en sjundedel av Sveriges markyta. SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen (SBM) med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet. I Skåne län har SFV bland annat slott, kungsgårdar och historiska universitetsbyggnader. Inom planområdet förvaltar SFV Kåseberga 48:29 och 48:18 dvs Ales stenar.

Sammanfattning

SFV yttrar sig först i granskningen. SFV förstår motivet att införa områdesbestämmelser och har inga synpunkter på beskrivningarna av gällande områdesskydd och riksintressen.

SFV har ingen erinran mot förslaget till områdesbestämmelser.

Förslaget till områdesbestämmelser

"Områdesbestämmelserna syftar till att säkra riksintresse för totalförsvaret inom regleringsområdet samt skydda kulturmiljön i byarna Ingelstorp, Hammar och



Yttrande

Datum	Diarienummer	Sida
2017-12--08	SFV 232-2181/17	2 (2)
	Er beteckning	
	SAM 2013/193	

Peppinge. Områdesbestämmelserna utgör underlag för ställningstaganden i samband med bygglov och fortsatt planering.

Bakgrund

Försvarsmakten har i kontakt med kommunen begärt att områdesbestämmelser ska upprättas för området för att säkra riksintresse för totalförsvaret. Länsstyrelsen har efterfrågat åtgärder för att skydda riksintresse för kulturmiljövården inom området.”

I förslaget beskrivs samtliga förordnanden, områdesskydd och de riksintressen för naturvård, friluftsliv, kustområde och kulturmiljövård som berör området. Riksintresset för totalförsvaret och behovet av en störningsfri miljö beskrivs särskilt. SFV förstår motivet att införa områdesbestämmelser och har inga synpunkter på beskrivningarna av gällande områdesskydd och riksintressen.

För det område söder om Österlenvägen som Kåseberga 48:29 och 48:18 ingår i är förslaget att införa bestämmelse om utökad lovplikt med

”Områdesbestämmelser

För att upprätthålla en störningsfri miljö införs utökad lovplikt.

Följande åtgärder är bygglovpliktiga:

- Alla radio-telemaster och torn*
- Ekonomibyggnader och anläggningar för jordbruk, skogsbruk eller liknande näring med en totalhöjd som överstiger +33 meter över havet.*
- Alla fasta cisterner och andra fasta anläggningar*
- Alla vindkraftverk*
- Vindmaster”*

SFV har ingen erinran mot förslaget till områdesbestämmelser.

Beslut

I detta ärende har utvecklingsdirektör Annakarin Wiberg beslutat. Utredningsarkitekt Lotta Lehmann har varit föredragande. I handläggningen har också fastighetschef Ingrid Ljung, förvaltare Johan Henriksson och enhetschef fastighetsrätt Daniel Biazzi deltagit.

Annakarin Wiberg

Lotta Lehmann