

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Yttrande över samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheterna Östermalm 3:62 och Östermalm 2:117, Strandvägskajen, i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2014-14876

Sammanfattning och inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har med intresse tagit del av planförslaget och har inga synpunkter på det.

Stockholms stad har bjudit in till samråd om rubricerat planförslag. SFV yttrar sig som sakägare med grannfastighet till planområdet. SFV har tagit del av allmänt tillgängligt samrådsunderlag och också fått sig tillsänt fastighetsägarförteckningen.

SFV:s fastigheter

SFV förvaltar cirka 3000 byggnader och en sjundedel av Sveriges yta. Här ingår slott och kungsgårdar, teatrar, museer, regeringsbyggnader och stora arealer skog och mark. SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

SFV följer Stockholms stads och Stockholms hamnars arbete med publika kajmiljöer med stort intresse då även SFV förvaltar kajer, som regel med kulturhistoriska värden, i innerstaden.

På Djurgården förvaltar SFV fastigheter med betydande publika verksamheter såsom Vasamuseet, offentlig verksamhet däribland skolor, och även privat verksamhet.

Det aktuella planområdet gränsar till Djurgården 1:1 som ägs av staten genom SFV. Djurgården 1:1 är huvudfastigheten på Djurgården för vilken den kungliga dispositionsrätten gäller med Kungliga Djurgårdsförvaltningen som förvaltare.

Planförslaget

Planens syfte är att bekräfta befintliga verksamheter samt att möjliggöra en långsiktig välfungerande och attraktiv utveckling av kajmiljön som helhet. Detaljplanens reglering syftar till att framtida exploateringar ska anpassa sig till platsens förutsättningar. Befintliga värdefulla byggnader har getts skyddsbestämmelser.

Övrigt

SFV noterar att tre mindre områden av kajen har lämnats utan egenskapsbestämmelser. Avsikten torde vara att dessa ska lämnas obebyggda, eller endast få nyttjas till mindre kiosker. Skulle det senare bli aktuellt borde samma utförandebestämmelser som på de övriga byggnaderna gälla varför det kunde vara lämpligt att föra in dem även här.

Detta yttrande har beslutats av enhetschef SFV Fastighetsrätt Daniel Biazzi i närvaro av utredningsarkitekt Lotta Lehmann, föredragande.

