

SFV:s Energistrategi 2013-2016

Energieffektivisering och hållbar energitillförsel är viktiga åtgärder för att uppnå flera av de nationella och internationella målen, främst EU:s klimatmål. Här har byggnader en viktig roll. Flera EU-direktiv pekar ut att den offentliga sektorn ska vara ett föredöme. SFV har som målsättning att reducera energianvändningen med 26 % till 2016 baserat på genomsnittet för 2001-2005. För att nå målet måste takten ökas avsevärt, till ca 4 % per år. Energitillförseln ska samtidigt vara förnybar. SFV måste även starta arbetet med att utveckla mera långsiktiga energimål för 2020 till 2050.

Många bra energiåtgärder har genomförts men dessa har inte varit samordnade och därför tagit mycket tid i anspråk. Effektiviseringspotential och kunskap i organisationen finns. Mer resurser, ekonomiska och personella, för energiprojekten kommer att krävas. Samtliga åtgärder och projekt som är lönsamma, och av kulturarvsskäl får göras, ska genomföras. Detta ska bedömas i en livscykelkostnads kalkyl (LCC-) med för SFV relevanta indata. Alla val, inkl för kyla, ska grundas på rangordningen den – aldrig använda – återvinna – förnybara – ändliga energin. I valet mellan åtgärder ska miljöpåverkan i ett systemperspektiv vägas in. Med miljöpåverkan avses främst klimatpåverkan och energiresursutnyttjande i form av primärenergi. Detta betyder bland annat att reduktion av el ska ges särskild uppmärksamhet.

Denna strategi avser SFV:s samtliga förvaltade byggnader, såväl inrikes som utrikes, med prioritering enligt bilaga*. Strategin avser vidare all energi som används på SFV:s fastigheter, inkl normal verksamhetsenergi mm, även om våra hyresgäster själva bekostar energin. Energikartläggningar och genomförande av extern part ska kunna övervägas. SFV:s Teknik- och energigrupp ska vara behjälpliga i genomförandet av denna strategi.

- Genomgripande energiprojekt ska genomföras främst för de byggnader som använder mycket energi (> 500 MWh/år) samt för de som förbrukar mycket per ytenhet (> 300 kWh/m² och > 200 MWh/år) Dessa är totalt drygt 100 stycken.
- Byggnader med sämre energitillförsel ska utredas och om möjligt konverteras. Detta avser byggnader eller försörjningssystem med elpannor, direktel samt egna fossila pannor (> 200 MWh/år). Samtliga få kvarvarande oljepannor ska avvecklas helt (reservpannor får undantas).
- Ett antal energikoncept avseende "långt hängande frukter" ska tas fram och rangordnas avseende LCC och miljöpåverkan. Dessa ska sedan genomföras i hela SFV:s byggnadsbestånd, där det är lämpligt. Centrala teknikupphandlingar kan utnyttjas för koncepten.
- Större kylanläggningar med eldriven kyla ska utredas och om möjligt konverteras till miljövänligare alternativ, t ex fri-, sol- eller fjärrkyla.
- Det kontinuerliga energiarbetet som görs lokalt avseende effektivare drift är viktigt och prioriterat. Alla åtgärder med kort återbetalningstid (< 3 år), ska genomföras.
- Samtliga ombyggnadsprojekt ska ha en hög målsättning avseende energi och miljö och en energi- eller miljöklassning av byggnaden ska undersökas.
- SFV ska erbjuda sina kunder en frekvent energi- och miljödialog samt lämpliga avtal/incitament avseende energieffektivisering.
- SFV ska våga prova och visa upp ny teknik och nya metoder. Detta ger en innovativ lärprocess samt har i många fall viktigt symboliskt värde. Valet av byggnad och hyresgäst ska då väljas med omsorg.

* En bruttolista med namngivna byggnader finns som bilaga till denna strategi. Byggnader på SFV:s lista över icke prioriterade kan undantas. Listan är ett levande dokument som uppdateras löpande. Komplettering med fastighetsområdet Marks byggnader ska göras.